


MODIFICACIÓN No. 4 - PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Entre los suscritos a saber **DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.960.751, en calidad de Directora del **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**, como lo acredita el Decreto Distrital No. 048 del 12 de febrero de 2021, y el acta de posesión No. 038 del 15 de febrero de 2021, quien en adelante se denominará **EL DADEP** por una parte, y por la otra, **ANA MARIA ZAMBRANO DUQUE**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 53.118.810, de Bogotá D.C., quien obra como Gerente General y representante legal de **LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**, con NIT 860.052.155-6 de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante se denominará **LA TERMINAL**, hemos convenido celebrar la presente prórroga No. 1 al **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 110-129-359-0-2019**, del 20 de mayo de 2019, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- 1) Que el **DADEP** y la **TERMINAL**, el día 20 de mayo de 2019, suscribieron el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 110-00129-359-0-2019**.
- 2) Que el plazo de ejecución establecido en la Cláusula Cuarta del citado contrato, se fijó en el término de dos (2) años, contados a partir de la fecha de suscripción de la primera del acta de inicio y en la Cláusula Novena se determinó que para la ejecución del contrato se requería la suscripción del acta de entrega de las zonas. Así, habiéndose suscrito el acta de entrega mencionada el día 28 de mayo de 2019, el plazo contractual pactado finaliza el 27 de mayo de 2021.
- 3) Que mediante la Modificación N° 1 de fecha 05 de julio de 2019 se incluyó el RUPÍ 214 en el anexo técnico 1 y se modificaron los parágrafos primero y décimo de la cláusula tercera "OBLIGACIONES DE LA TERMINAL" del Contrato Interadministrativo 110-129-359-0-2019.
- 4) Que mediante la Modificación N° 2 de fecha 23 de diciembre de 2019, se modificó la CLÁUSULA TERCERA "OBLIGACIONES DE LA TERMINAL" del Contrato Interadministrativo 110-129-359-0-2019, adicionando algunas obligaciones.
- 5) Que mediante modificación N° 3 de fecha 06 de mayo de 2020, se modificó el parágrafo undécimo de la cláusula tercera "OBLIGACIONES DE LA TERMINAL" del Contrato Interadministrativo 110-129-359-0-2019.
- 6) Que, mediante comunicaciones radicadas al DADEP bajo los números 20214060052762 del 30 de marzo de 2021 y 20214000073042 el 26 de abril de 2021, LA TERMINAL sugirió al DADEP estudiar la viabilidad de prorrogar el Contrato Interadministrativo 110-00129-359-0-2019.
- 7) Que, mediante memorando No. 20213050016503 del 30 de abril 2021, el Subdirector de Administración Inmobiliaria y del Espacio Público del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, solicitó a la Oficina Asesora Jurídica del DADEP modificar el Contrato que nos ocupa, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del mismo en doce (12) meses más, con fundamento en la justificación denominado **ANEXO 1 SUSTENTO SOLICITUD PRÓRROGA CONTRATO**



MODIFICACIÓN No. 4 - PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

INTERADMINISTRATIVO , No.110-129-359-0-2019, SUSCRITO CON LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.S el cual forma parte integral de esta modificación, suscrita por la supervisión del contrato, en los siguientes términos:

"(...) La presente solicitud de modificación contractual tiene como fundamento lo siguiente:

Mediante Radicado DADEP No. 20204060052762 del 30 de marzo de 2021 y radicado DADEP No. 20204000073042 del 26 de abril de 2021, la doctora Ana María Zambrano Duque, en su calidad de Gerente General de LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A, solicita prórroga del Contrato Interadministrativo No.110-129-359-0-2019, desarrollado en los siguientes aspectos:

**SUSTENTO Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL DE PLAZO CONTRATO
INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019**

- **Frente a la construcción, adecuación, mantenimiento y administración de tres (3) módulos para el servicio sanitario en el espacio público**

La Terminal de Transportes en cumplimiento de la modificación No. 2 al Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019 suscribió los contratos que se describen a continuación:

No. TT-	OBJETO DEL CONTRATO	\$ VALOR TOTAL
TT-135-2020	<i>El contratista se obliga para con la Contratante a realizar el diseño hidráulico y elaboración de los planos y documentos requeridos para gestionar la aprobación e instalación de acometidas provisionales de obra por parte de la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá en las ubicaciones determinadas por el DADEP.</i>	\$ 5.890.500
TT-162-2020	<i>El contratista se obliga para con la Contratante a realizar la construcción y obtener la aprobación de tres (3) acometidas de alcantarillado, de acuerdo con los diseños aprobados por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá en las ubicaciones determinadas en los parqueaderos del DADEP, administrados por la Terminal de Transporte S.A.</i>	\$ 75.529.595
TT-178-2020	<i>Suministro, construcción e instalación de módulos de baños públicos en parqueaderos del DADEP administrados por La Terminal de Transporte S.A.</i>	\$ 212.929.691
	<i>Adición TT-178-2020</i>	\$ 95.000.000

MODIFICACIÓN No. 4 - PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Pago Acueducto para conexión de agua	\$ 3.500.000
TOTAL	\$ 392.849.786

El cronograma presentando a la juez planteaba poner en marcha paulatinamente la totalidad de los módulos sanitarios, sin embargo, este cronograma tuvo que ser replanteado a la flexibilidad de las medidas de confinamiento, la evolución de la emergencia sanitaria e inconvenientes con agentes externos como los tiempos tomados por el acueducto de Bogotá para la instalación de la acometida hidráulica e inconvenientes con DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN que retrasaron el proceso de nacionalización de la totalidad de los contenedores.

Aunado a lo anterior y debido a la situación de orden público que vive el país La Terminal de Transportes se vio abocada a realizar una suspensión del contrato TT-178-2020 desde el 10 de mayo previa solicitud del proveedor y de acuerdo a las siguientes consideraciones:

- “Se continúa presentando inconvenientes con el suministro y despacho de materiales para la obra, más aún ya que estos son importados y requieren salir de puerto nacionalizados.
- El paro nacional y las diferentes manifestaciones impiden el desarrollo normal de las actividades programadas, para la ejecución del contrato en referencia ya que ha impedido el desplazamiento de personal, en su horario normal.
- Los continuos bloqueos afectan directamente el despacho de materiales hacia la ciudad de Bogotá, como es un efecto multiplicador en la entrega de los mismo como en la ejecución contractual”

Hechos anteriores, que no resultan atribuibles a La Terminal de Transportes y que hacen necesario prorrogar el contrato TT-178-2020 previa realización de la prórroga del Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo estipulado en el parágrafo segundo del artículo 1° del Decreto Distrital 789 de 2018 que a letra dispone: “**Parágrafo 2.** Para el desarrollo del Plan Piloto para la implementación de infraestructura de baños públicos en el espacio público del Distrito Capital de Bogotá, D.C., se instalarán tres (3) módulos de servicio sanitario y lavado de manos, por un plazo de un (1) año prorrogable máximo hasta por otro período igual, que permita determinar la viabilidad técnica, financiera, operativa, de mantenimiento y sostenibilidad de los mismos.”; Una vez instalados los módulos sanitarios se tendrá una duración de un (1) año prorrogable máximo hasta por otro período igual, que permita determinar la viabilidad técnica, financiera, operativa, de mantenimiento y de sostenibilidad de los mismos, dado que, una vez culminada la construcción y que se encuentren en funcionamiento el proyecto, el DADEP deberá presentar el respectivo informe del resultado de la operación de los tres (3) módulos de servicio sanitario ante la Comisión Intersectorial del Espacio Público – CIEP- y esta última evaluará los componentes mencionados en líneas anterior, y se decidirá si la solución debe ser replicada y bajo qué condiciones.

MODIFICACIÓN No. 4 - PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Por lo anterior, la prórroga solicitada por la Terminal de Transporte, de un (1) año permitirá evaluar el proyecto de baños públicos del Distrito Capital de Bogotá, D.C. y contar con el adecuado mantenimiento, administración, sostenibilidad y seguridad de dichos equipos en el marco del Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019.

➤ **Mantenimientos, acciones e inversiones proyectadas con ocasión de la prórroga**

La Terminal de Transportes proyecta continuar con la intervención de mantenimientos preventivos y correctivos en otros de los estacionamientos que ya se encuentran administrados por la Terminal de Transporte y que requieren acciones y actividades de mejora, para brindar un mejor servicio a la comunidad aledaña a las zonas de estacionamiento y adicionalmente se debe tener en cuenta que en uno de los RUPIS se contempla la intervención de la totalidad de la capa asfáltica lo que mejoraría considerablemente las condiciones de infraestructura, con cargo a los recursos del contrato y previa disponibilidad de los recursos, como se describe a continuación:

ADECUACIONES EN PARQUEADERO SUBA, ENGATIVA. KENNEDY ADMINISTRADO POR LA TERMINAL DE TRANSPORTE S. A		
KENNEDY	URBANIZACION EL CARMELO RUPÍ 2216-13	\$ 79.990.700,00
ITEM	ACTIVIDAD	
1	LOCALIZACION REPLANTEO	
2	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	
3	DEMOLICION CARPETA ASFALTICA Y RETIRO	
4	MEJORAMIENTO BASE GRANULAR TIPOB	
5	RIEGO DE LIGA PARA TRANSICION	
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASFALTO MD 12 ESPESOR 7 CM	
7	SUMINISTRO E INSTALACION ASFALTO RODADURA MD ESPESOR 3 CM	
8	SUMINISTRO E INSTALACION TOPELLANTAS EN CONCRETO (INCLUYE ANCLAJES Y EPOXICO)	
9	DEMARCACION CELDAS DE PARQUEOS EN PINTURA TRAFICO COLOR AMARILLO CON MICROESFERAS (ANCHO = 0.10 CM)	
10	NUMERACION DE CELDAS DE PARQUEOS EN PINTURA TRAFICO COLOR AMARILLO CON MICROESFERAS (ANCHO = 0.10 CM)	
11	DEMARCACION FLECHAS ENTRADA Y SALIDA	
SUBA	SABANA DE TIBABUYES RUPÍ 1385-11	\$ 90.283.300,00

H.
CB

MODIFICACIÓN No. 4 - PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

ITEM	ACTIVIDAD	
1	LOCALIZACION REPLANTEO	
2	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	
3	DEMOLICION CARPETA ASFALTICA Y RETIRO	
4	MEJORAMIENTO BASE GRANULAR TIPOB	
5	RIEGO DE LIGA PARA TRANSICION	
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASFALTO MD 12 ESPESOR 7 CM	
7	SUMINISTRO E INSTALACION ASFALTO RODADURA MD ESPESOR 3 CM	
8	SUMINISTRO E INSTALACION TOPELLANTAS EN CONCRETO (INCLUYE ANCLAJES Y EPOXICO)	
9	DEMARCAACION CELDAS DE PARQUEOS EN PINTURA TRAFICO COLOR AMARILLO CON MICROESFERAS (ANCHO = 0.10 CM)	
10	NUMERACION DE CELDAS DE PARQUEOS EN PINTURA TRAFICO COLOR AMARILLO CON MICROESFERAS (ANCHO = 0.10 CM)	
11	DEMARCAACION FLECHAS ENTRADA Y SALIDA	
ENGATIVA	BOSQUES DE GRANADA RUPI 852-16	\$ 141.767.400,00
1	LOCALIZACION REPLANTEO	
2	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	
3	DEMOLICION CARPETA ASFALTICA Y RETIRO	
4	MEJORAMIENTO BASE GRANULAR TIPOB	
5	RIEGO DE LIGA PARA TRANSICION	
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASFALTO MD 12 ESPESOR 7 CM	
7	SUMINISTRO E INSTALACION ASFALTO RODADURA MD ESPESOR 3 CM	
8	SUMINISTRO E INSTALACION TOPELLANTAS EN CONCRETO (INCLUYE ANCLAJES Y EPOXICO)	
9	DEMARCAACION CELDAS DE PARQUEOS EN PINTURA TRAFICO COLOR AMARILLO CON MICROESFERAS (ANCHO = 0.10 CM)	
10	NUMERACION DE CELDAS DE PARQUEOS EN PINTURA TRAFICO COLOR AMARILLO CON MICROESFERAS (ANCHO = 0.10 CM)	



MODIFICACIÓN No. 4 - PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

11	DEMARCASION FLECHAS ENTRADA Y SALIDA	
SUBA	URBANIZACION COMPARTIR RUPI 941-72 CRA 136A/ CALLE1 53/151	\$ 7.627.600,00
9	DEMARCACION CELDAS DE PARQUEOS EN PINTURA TRAFICO COLOR AMARILLO CON MICROESFERAS (ANCHO = 0.10 CM)	
10	NUMERACION DE CELDAS DE PARQUEOS EN PINTURA TRAFICO COLOR AMARILLO CON MICROESFERAS (ANCHO = 0.10 CM)	
11	DEMARCASION FLECHAS ENTRADA Y SALIDA	
SUBTOTAL		\$ 319.669.000,00
ADMINISTRACION 10%		\$ 31.966.900,00
IMPREVISTOS 10%		\$ 31.966.900,00
UTILIDAD 5%		\$ 15.983.450,00
TOTAL		\$ 399.586.250,00

Aunado a lo anterior y en el marco de la política pública de la bicicleta 2021 -2039, La Terminal de Transporte y previa aprobación del DADEP se proyecta una inversión de aproximadamente CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$140.000.000) para implementar e incrementar 320 cupos de bici parqueaderos distribuidos en diferentes estacionamientos administrados por La Terminal de Transportes, implementando un diseño que permite optimizar espacio y brindar una mayor seguridad y tranquilidad a los bici usuarios.

➤ **Frente a la necesidad inminente de la prorroga**

La Defensoría del Espacio Público, fue creada como Departamento Administrativo que hace parte de la estructura orgánica y administrativa de Bogotá D. C., y obra en desarrollo de funciones y competencias establecidas en el Acuerdo 18 de 1999, dentro del cual se nos señaló como misión la de "contribuir al mejoramiento de la calidad de vida en Bogotá D.C., por medio de una eficaz defensa del espacio público, de una óptima administración del patrimonio inmobiliario de la ciudad y de la construcción de una nueva cultura del Espacio Público que garantice su uso y disfrute común y estimule la participación comunitaria".

De igual manera, el mencionado Acuerdo en su artículo 3, determina: "Son funciones de la Defensoría del Espacio Público, sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y

91
de

MODIFICACIÓN No. 4 - PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

control del espacio público del Distrito Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital."

Por lo descrito, La Subdirección de Administración Inmobiliaria y del Espacio Público, tiene dentro de sus funciones la de administrar los bienes inmuebles del nivel central del Distrito Capital, que, por medio de figuras contractuales como el contrato interadministrativo, se materializa la entrega a terceros para la administración, preservación, buen uso, mantenimiento y disfrute colectivo del espacio público.

Pues bien, La terminal de Transportes S.A ha realizado una eficiente administración y mantenimiento a los predios entregados en administración, por lo que se pretende lograr la sostenibilidad física, económica y social del espacio público entregado en administración, ejerciendo la debida protección del bien, así como también su operación integral.

A la fecha este Departamento Administrativo ha adelantado mesas de trabajo con La Terminal de Transportes S.A. con el fin de estructurar un nuevo contrato interadministrativo que permita continuar con la sostenibilidad y adecuado funcionamiento que hasta ahora se ha realizado a los predios descritos en el titulo primero.

Por lo anterior, y en mesa de trabajo virtual el días 12 de abril de 2021, en la que además del actual equipo de seguimiento asignado participo el equipo de entregas de la Subdirección de Administración Inmobiliaria se solicitó a la Terminal la estructuración de una nueva propuesta u oferta económica, administrativa y operacional para la realización de un nuevo contrato interadministrativo, situación que fue reiterada en mesa de trabajo presencial el día 21 de abril en las instalaciones de la Terminal de Transportes en la que participo del Arquitecto Armando Lozano – Subdirector de Administración Inmobiliaria, Yohana Montaña – Asesora de la Subdirección y la Dra. Ana María Zambrano Duque Gerente General de La Terminal de Transportes.

En concordancia con lo descrito, y aun con los acercamientos realizados entre la partes para la suscripción de un nuevo contrato no se puede desconocer los trámites legales y contractuales que conlleva a la suscripción de un nuevo contrato, por lo que se hace necesario realizar una modificación de plazo que le permita a La Terminal de Transportes S.A. continuar con la administración de los RUPÍ y evitar la indebida ocupación de particulares que no tienen suscrito con el DADEP documento legal jurídico vigente que los faculte y se realicen aprovechamiento económico indebido del inmueble, siendo obligación de este Departamento Administrativo velar porque ello no ocurra, en virtud a su competencia de fijar las políticas en materia de defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público.

Por lo dispuesto, se considera pertinente prorrogar el Contrato Interadministrativo No. .110-129- 359-0-2019 por el término de un (1) año, con el fin de que La Terminal de Transporte, continúe con la debida administración, mejorando las condiciones de infraestructura y seguridad de los predios entregados en administración, se estructure un nuevo contrato y se haga la adecuada evaluación del proyecto de baños públicos del Distrito Capital de Bogotá, D.C"

MODIFICACIÓN No. 4 - PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

8) Que la cláusula Décima Séptima del Contrato Interadministrativo prevé: "**MODIFICACIÓN Y PRÓRROGAS**- Cualquier modificación, prórroga o suspensión del presente Contrato deberá constar por escrito debidamente firmado por las PARTES" (Subrayas propias).

De conformidad con lo anterior, las partes acuerdan prorrogar el CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 110-129-359-0-2019, así:

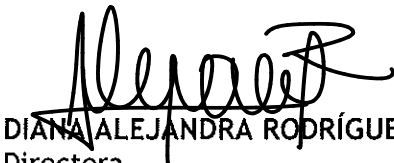
CLÁUSULA PRIMERA: Prorrogar el plazo del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019 previsto en su Cláusula Cuarta, por el término de doce (12) meses más, estableciendo como nueva fecha de terminación el día 27 de mayo de 2022.

CLÁUSULA SEGUNDA: LA TERMINAL allegará, dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del presente documento, las pólizas que amparan el Cumplimiento del Contrato y la Responsabilidad Civil extracontractual, estipuladas en su Cláusula Octava, debidamente ajustadas de conformidad con las estipulaciones de esta prórroga.

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES. Las demás cláusulas del Contrato continuarán vigentes y sin modificación alguna.

CLÁUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO. La presente prórroga se perfeccionará con la firma de las partes.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de mayo de 2021.





DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS
Directora





DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO



ANA MARÍA ZAMBRANO DUQUE,
C.C. No. 53.118.810
Gerente General Terminal de Transporte S.A
NIT. No. 860.052.155-6

Proyecto: Fanny Ortiz Londoño/ Profesional OAJ. 
Revisó: Carlos Quintero Mena. Jefe de la Oficina Asesora Jurídica 
Código archivo: Contrato CAMEP No. 110-00129-359-0-2019

Por la Terminal

Revisó: Carlos Federico Salcedo de la Vega, Subgerente Jurídico 
Alberto de Jesús Gómez Barrios, Subgerente Corporativo 
Roberto Bermúdez Bolívar, Director Gestión Financiera 
John Jairo Pino Robayo, Director de Recursos Físicos y Negocios 
Aprobó: Luis Germán Vizcaino Sabogal, Asesor Gerencia General